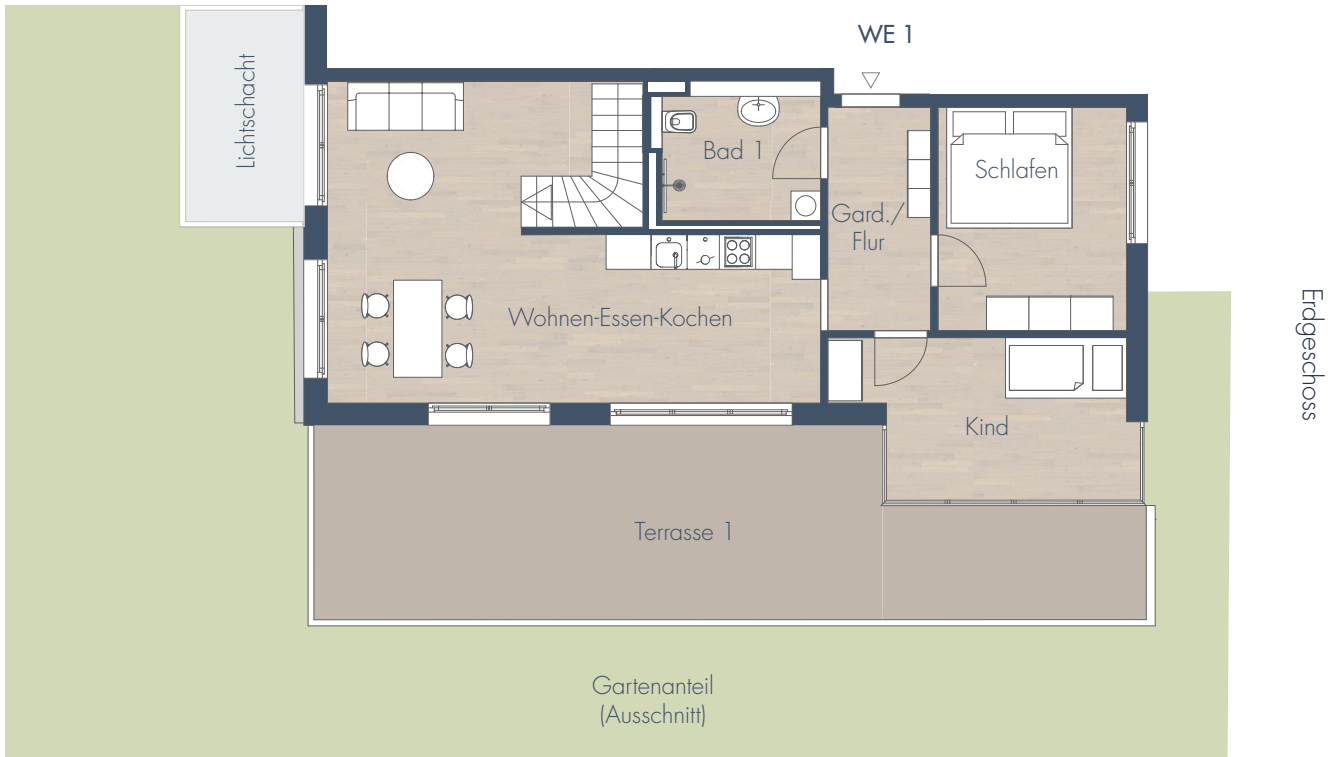




Wohnung 1 | Erdgeschoss links

4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Garten

111,64 m² Wohnfläche



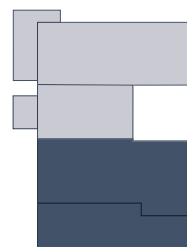
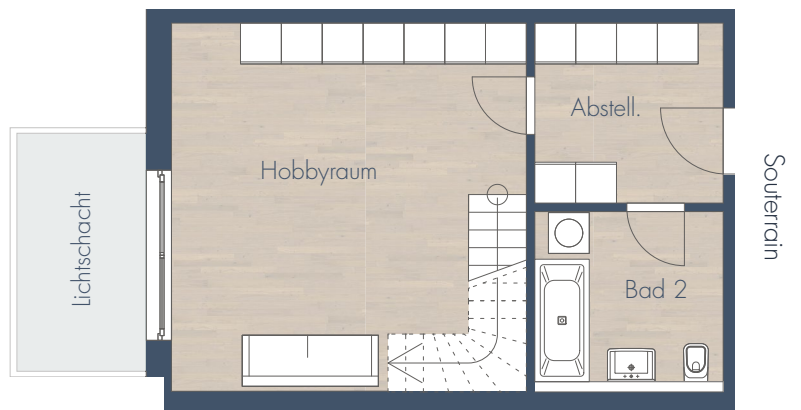
ERDGESCHOSS

Wohnen-Essen-Kochen	31,32 m ²
Garderobe/Flur	6,29 m ²
Kind	12,05 m ²
Bad 1	6,03 m ²
Schlafen	11,82 m ²
Terrasse 1 (50%)	19,90 m ²

SOUTERRAIN

Bad 2	7,33 m ²
Hobbyraum*	26,48 m ²
Abstell.*	7,32 m ²

Wohnfläche	111,64 m ²
Wohn-/Nutzfläche	148,44 m ²
Gartenfläche	ca. 311 m ²



* Die Fläche wird zu 50% angerechnet.

Hinweis: Maße unter Vorbehalt

Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.