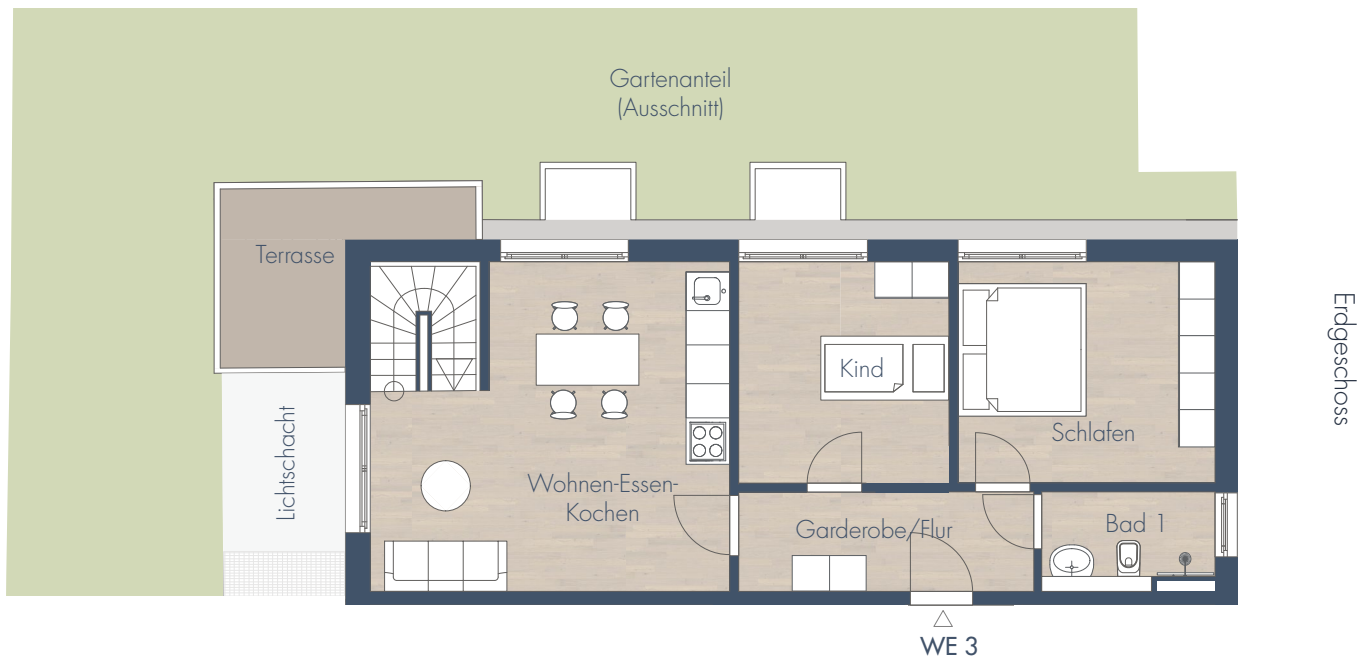




Wohnung 3 | Erdgeschoss rechts

4 Zimmer Maisonette-Wohnung mit Terrasse
und Garten | 93,97 m² Wohnfläche



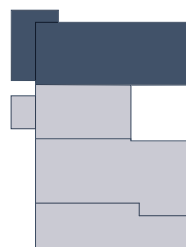
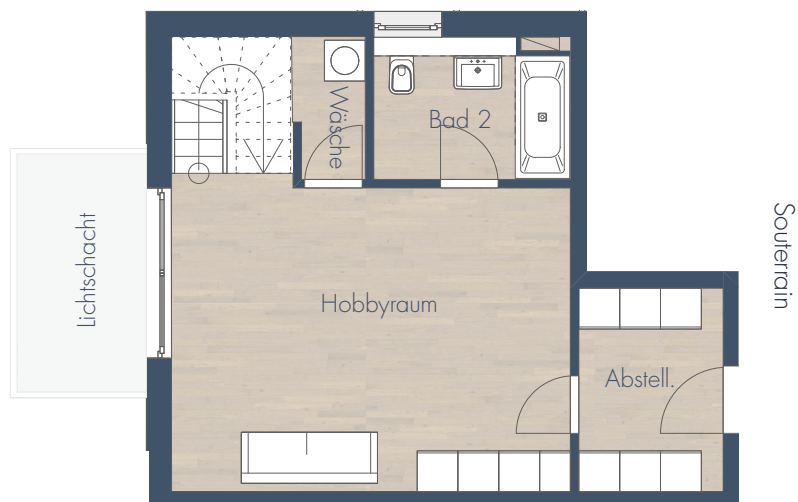
ERDGESCHOSS

Wohnen-Essen-Kochen	25,66 m ²
Garderobe/Flur	7,13 m ²
Kind	11,58 m ²
Bad 1	3,99 m ²
Schlafen	14,09 m ²
Terrasse (50%)	7,54 m ²

SOUTERRAIN

Bad 2	5,81 m ²
Hobbyraum*	26,55 m ²
Wäsche*	3,47 m ²
Abstell.*	6,33 m ²

Wohnfläche	93,97 m ²
Wohn-/Nutzfläche	119,68 m ²
Gartenfläche	ca. 140 m ²



* Die Fläche wird zu 50% angerechnet.

Hinweis: Maße unter Vorbehalt

Alle Maße sind nach Rohbaumaßen berechnet und können deshalb abweichen.